

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 632,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 480,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			151,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,42	31,63	607 153,26	500 569,80
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	68 071,08	68 071,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	85 798,94	85 798,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	159 159,00	61 780,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,79	5,15	97 356,34	97 356,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	25 367,50	25 367,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 860,94	1 860,94
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	160 334,33	160 334,33

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	576 514,32	596 391,89
Содержание и текущий ремонт	569 671,02	589 382,45
Коммунальные услуги	569 671,02	589 382,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 843,30	7 009,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	412,68	390,11
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	344,82	319,71
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 085,80	6 299,62
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	27 448,08	27 448,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	55 318,52	35 440,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	-29,24	-6,67
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	-43,90	-18,79
Содержание и текущий ремонт	569,08	355,26
	54 822,58	35 111,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

